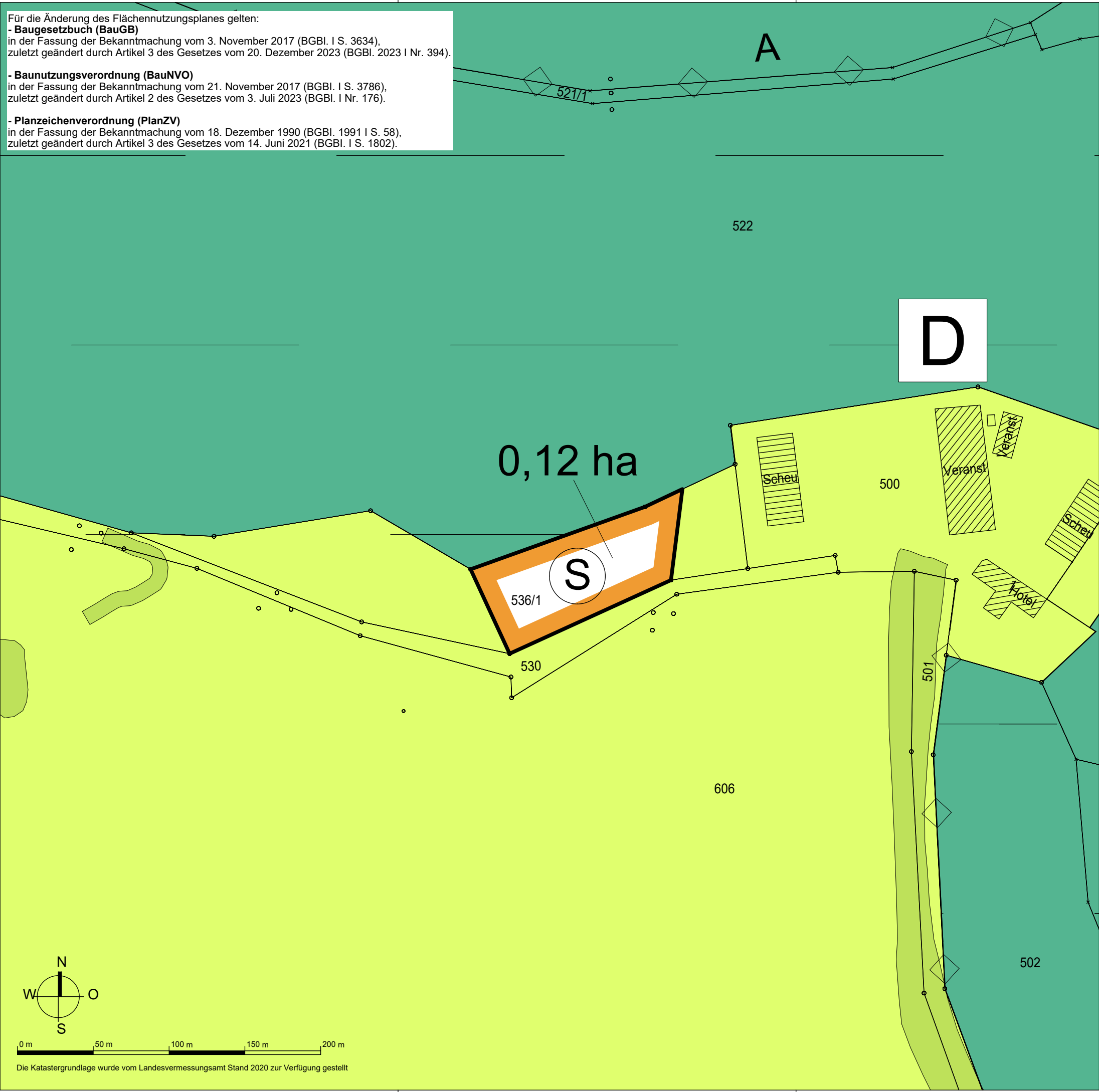








Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



20. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Zwiefalten - Hayingen

-  Abgrenzung der 20. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche
ZW Wärme-/Energieversorgung und Veranstaltungsbereich 0,12 ha
-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für Wald
(§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Leitungen unterirdisch (A - Abwasser)
-  Biotop nach § 30 BNatSchG
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.04.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Ausgefertigt:	Zwiefalten, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Zwiefalten, den		
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzende		
Kün-SH 0514	M 1:1.000	22.04.2023	20

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2020 zur Verfügung gestellt